



Informationsbrev oktober 2021

Bergvärmnen installerad

Installationen är nu klar och systemet påkopplat. Alla nya system har en inkörningsperiod och det verkar som att den perioden är avklarad och vi har värme i huset. Mindre kompletteringsarbeten kommer att pågå under månaden.

Fast elavtal för husets gemensamma el

Styrelsen har tecknat avtal med ett elhandelsbolag, NINorden, angående upphandling av el. Upphandlingsavtalet är 3-årigt till ett fast pris per kwh fr.o.m november 2021 t.o.m december 2022. Därefter ska en ny prispförhandling ske. Vårt nuvarande avtal med "Din El", baserat på rörligt elpris, är uppsagt.

P-platser och el p-platser

Enligt vårt ursprungliga köpeavtal, dvs när vi tog över huset 2010, har varje lägenhet tillgång till en parkeringsplats. Vid senare försäljningar har mäklare i köpehandling angivit numrerad p-plats. Styrelsen vill påpeka att detta inte är i enlighet med våra ursprungliga regler. Vi har nu 12 laddbara p-platser. Föreningens ambition är att på sikt kunna tillhandahålla laddstolpar på samtliga p-platser. Styrelsen undersöker nästa steg i detta arbete. Avgiften för en el-plats är 250 kr/månad och elförbrukning avläses och debiteras i januari för föregående år.

Vi vill påpeka att vi inte ersätter Controlla för något arbete varför vi inte kan påverka graden av deras närvaro. De kommer främst när vi kontaktar dem då en felparkering har skett.



Om du är intresserad av att hyra ut din p-plats i andra hand ska du kontakta styrelsen. Finns behov i huset av en extra p-plats ska detta föregå externa intressenter.

Brandskydd

Det grundläggande arbetet med översyn av husets brandskydd är nu klart. Samtliga brandvarnare i lägenheterna är utbytta. På föreningens hemsida finns information om vårt gemensamma och individuella ansvar för brandskydd. Ett dokument om hur det Systematiska BrandskyddsArbetet skall bedrivas är antaget av styrelsen 2021-10-10. Varje medlem har ansvar för att ha kännedom om rådande regelverk för brandskydd och följa de föreskrifter som råder, varför vi rekommenderar att ni tar del av den informationen.

Rotavdrag vid nyttjande av hantverkare från Riksbyggen

Riksbyggen ser sig bara ha möjlighet att administrera rotavdrag i ärenden där arbetskostnaden överstiger 4 500 kr. För mindre arbeten där du vill nyttja rotavdrag, får du vända dig till extern hantverkare.

Gemensam arbetsdag

Varmt tack till alla er som var med och gjorde det fint i och runt vårt hus och skapade en stunds gemenskap i vår förening. Vi har också fått till oss att dagen var uppskattad av många av våra medlemmar. Styrelsen planerar för att ha gemensamma återkommande arbetsdag vår och höst. I vår, lite efter påsk, planerar vi att avsluta



Bostadsrättsföreningen **Renströmska Villan**

arbetsdagen tillsammans på Renströmska trädgårdar. Vi hoppas att också ni som inte hade möjlighet att vara med nu i september, kan vara med då.

Informationskanaler i föreningen

Föreningen har en hemsida, **brfrenstromska.se**. Styrelsen rekommenderar att du registrerar din mailadress där, under rubriken "Hem". Du får då ett mail när sidan uppdateras med ny information. Vi har också en facebookgrupp där vi kan kommunicera oss emellan om allt från lån av p-platser till att låna verktyg och annat av varandra.

Vänliga hälsningar Styrelsen BRF Renströmska villan