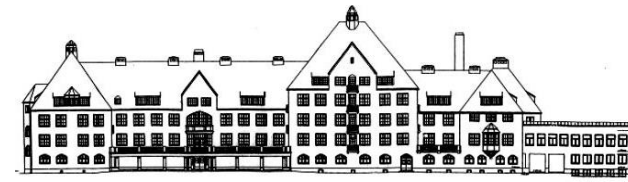


Framtida värmesystem



- Alternativ 1 - **Behålla nuvarande värmesystem** med fjärrvärme
 - Kostnad, fjärrvärme: 475 000 kr/år (snitt senaste 5 åren)
 - Befintlig inkommande elkabel till huset möjliggör utbyggnad till max. 30 st. laddstolpar. (Investering till totalt 12 st. laddstolpar ingår i årets budget, och betalas sedan av brukare.)
- Alternativ 2 – **Byta värmesystem** till bergvärme + installation av ytterligare en inkommande elkabel (planeras till hösten 2021)
 - Investeringskostnad: 3,2 Mkr, finansieras till största delen av lån.
 - Driftkostnad (el, underhåll, service, ränta): ca. 210 000 kr/år
 - Bortfall av fjärrvärme: 475 000 kr/år
 - Nettobesparing 265 000 kr/år, används för att betala av lånet.
 - Avbetalningstid lån: ca. 12 år
 - Ytterligare en elkabel möjliggör en framtida utbyggnad av laddstolpar till samtliga P-platser
 - Ingen höjning av avgiften förutses med anledning av bergvärmeinstallationen
- **Styrelsens rekommendation**
 - Styrelsen i samråd med Fastighetsgruppen förordar alternativ 2, en miljövänligare anläggning och på sikt kostnadsreducerande.

Ev. frågor besvaras av Gunnar Thoresson i #60, tel. 0703-795820 eller "gunnar.thoresson@brfrenstromska.se"